

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: DEZEMBRO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.427,35	R\$ 1.770,57	R\$ 2.125,63				
PP - 4	R\$ 1.318,41	R\$ 1.675,82					
R - 8	R\$ 1.283,05	R\$ 1.463,74	R\$ 1.757,23				
PIS	R\$ 1.013,50						
R - 16		R\$ 1.429,56	R\$ 1.843,86				
CAL - 8				R\$ 1.706,46	R\$ 1.809,45		
CSL - 8				R\$ 1.466,71	R\$ 1.602,59		
CSL - 16				R\$ 1.957,24	R\$ 2.135,56		
RP1Q							R\$ 1.594,38
GI						R\$ 823,42	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 532,91	R\$ 66,31	R\$ 1,76	R\$ 1.427,35	17,82%	40,08%	57,90%	37,34%	4,65%	0,12%	R\$ 1.415,79	0,82%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 573,40	R\$ 62,26	R\$ 0,12	R\$ 1.770,57	19,72%	44,37%	64,09%	32,39%	3,52%	0,01%	R\$ 1.771,61	-0,06%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 835,36	R\$ 58,86	R\$ 0,15	R\$ 2.125,63	17,82%	40,10%	57,92%	39,30%	2,77%	0,01%	R\$ 2.130,49	-0,23%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 605,46	R\$ 17,63	R\$ 1,70	R\$ 1.318,41	16,19%	36,42%	52,61%	45,92%	1,34%	0,13%	R\$ 1.305,20	1,01%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 597,39	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.675,82	18,43%	41,47%	59,90%	35,65%	4,46%	0,00%	R\$ 1.671,89	0,24%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 613,15	R\$ 15,86	R\$ 1,78	R\$ 1.283,05	15,64%	35,19%	50,84%	47,79%	1,24%	0,14%	R\$ 1.267,98	1,19%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 525,44	R\$ 34,44	R\$ 2,39	R\$ 1.463,74	18,95%	42,64%	61,59%	35,90%	2,35%	0,16%	R\$ 1.460,23	0,24%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 760,74	R\$ 40,61	R\$ 2,26	R\$ 1.757,23	16,70%	37,57%	54,27%	43,29%	2,31%	0,13%	R\$ 1.748,04	0,53%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 532,01	R\$ 28,50	R\$ 2,28	R\$ 1.429,56	18,66%	41,97%	60,63%	37,21%	1,99%	0,16%	R\$ 1.425,62	0,28%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 734,12	R\$ 35,12	R\$ 3,42	R\$ 1.843,86	17,88%	40,22%	58,10%	39,81%	1,90%	0,19%	R\$ 1.837,88	0,33%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 433,07	R\$ 16,44	R\$ 0,89	R\$ 1.013,50	17,10%	38,46%	55,56%	42,73%	1,62%	0,09%	R\$ 1.007,26	0,62%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 651,25	R\$ 46,15	R\$ 4,04	R\$ 1.706,46	18,12%	40,77%	58,90%	38,16%	2,70%	0,24%	R\$ 1.703,45	0,18%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 799,37	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.809,45	16,51%	37,15%	53,67%	44,18%	2,01%	0,14%	R\$ 1.810,60	-0,06%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 520,56	R\$ 36,43	R\$ 2,56	R\$ 1.466,71	19,03%	42,82%	61,85%	35,49%	2,48%	0,17%	R\$ 1.459,68	0,48%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 631,02	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.602,59	17,91%	40,28%	58,19%	39,38%	2,27%	0,16%	R\$ 1.597,01	0,35%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 704,35	R\$ 40,87	R\$ 3,97	R\$ 1.957,24	18,99%	42,73%	61,72%	35,99%	2,09%	0,20%	R\$ 1.949,01	0,42%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 848,28	R\$ 40,86	R\$ 3,94	R\$ 2.135,56	17,90%	40,28%	58,18%	39,72%	1,91%	0,18%	R\$ 2.129,51	0,28%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 510,41	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.594,38	20,88%	46,97%	67,85%	32,01%	0,00%	0,14%	R\$ 1.589,59	0,30%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 317,83	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 823,42	18,86%	42,43%	61,29%	38,60%	0,00%	0,11%	R\$ 815,30	1,00%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	13,96,65	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09%	3,86%	10,81%
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50%	4,38%	11,26%
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31%	4,70%	11,41%
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18%	4,89%	5,06%
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15%	5,05%	5,19%
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24%	5,30%	5,32%
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24%	5,56%	5,56%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19%	4,15%	11,58%
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54%	4,71%	11,88%
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22%	4,94%	11,57%
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07%	5,01%	4,86%
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33%	5,36%	5,16%
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33%	5,70%	5,71%
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48%	6,21%	6,21%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58%	3,94%	12,71%
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68%	4,65%	11,78%
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29%	4,95%	12,11%
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45%	5,43%	5,31%
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36%	5,81%	5,82%
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31%	5,48%	5,13%
Dezembro/17	R\$ 1.495,72	0,32%	6,37%	6,37%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41%	4,78%	11,16%
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13%	4,92%	4,97%
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40%	5,34%	5,38%
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70%	6,08%	6,26%
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18%	6,26%	6,26%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45%	5,25%	11,32%
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02%	5,23%	4,75%
Outubro/17	R\$ 815,50	0,21%	5,45%	4,89%
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07%	5,37%	5,07%
Dezembro/17	R\$ 777,39	1,06%	6,98%	6,98%

Símbolos dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.