

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

## RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: OUTUBRO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.417,32	R\$ 1.768,96	R\$ 2.118,81				
PP - 4	R\$ 1.307,31	R\$ 1.666,78					
R - 8	R\$ 1.269,98	<b>R\$ 1.456,76</b>	R\$ 1.745,80				
PIS	R\$ 1.011,64						
R - 16		R\$ 1.419,85	R\$ 1.830,62				
CAL - 8				R\$ 1.691,66	R\$ 1.794,76		
CSL - 8				R\$ 1.454,94	R\$ 1.590,88		
CSL - 16				R\$ 1.942,66	R\$ 2.121,47		
RP1Q							R\$ 1.594,51
GI						R\$ 815,50	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de ornamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 522,88	R\$ 66,31	R\$ 1,76	R\$ 1.417,32	17,94%	40,36%	58,31%	36,89%	4,68%	0,12%	R\$ 1.417,62	-0,02%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 571,79	R\$ 62,26	R\$ 0,12	R\$ 1.768,96	19,74%	44,41%	64,15%	32,32%	3,52%	0,01%	R\$ 1.769,94	-0,06%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 828,54	R\$ 58,86	R\$ 0,15	R\$ 2.118,81	17,88%	40,23%	58,11%	39,10%	2,78%	0,01%	R\$ 2.129,39	-0,50%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 594,36	R\$ 17,63	R\$ 1,70	R\$ 1.307,31	16,33%	36,73%	53,06%	45,46%	1,35%	0,13%	R\$ 1.306,59	0,06%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 588,35	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.666,78	18,53%	41,69%	60,22%	35,30%	4,48%	0,00%	R\$ 1.663,28	0,21%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 600,08	R\$ 15,86	R\$ 1,78	R\$ 1.269,98	15,80%	35,56%	51,36%	47,25%	1,25%	0,14%	R\$ 1.268,16	0,14%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 277,39</b>	<b>R\$ 901,47</b>	<b>R\$ 518,46</b>	<b>R\$ 34,44</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.456,76</b>	<b>19,04%</b>	<b>42,84%</b>	<b>61,88%</b>	<b>35,59%</b>	<b>2,36%</b>	<b>0,16%</b>	<b>R\$ 1.454,53</b>	<b>0,15%</b>
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 749,31	R\$ 40,61	R\$ 2,26	R\$ 1.745,80	16,81%	37,82%	54,62%	42,92%	2,33%	0,13%	R\$ 1.752,96	-0,41%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 522,31	R\$ 28,50	R\$ 2,28	R\$ 1.419,85	18,78%	42,26%	61,05%	36,79%	2,01%	0,16%	R\$ 1.415,45	0,31%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 720,87	R\$ 35,12	R\$ 3,42	R\$ 1.830,62	18,01%	40,51%	58,52%	39,38%	1,92%	0,19%	R\$ 1.820,94	0,53%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 431,22	R\$ 16,44	R\$ 0,89	R\$ 1.011,64	17,13%	38,53%	55,66%	42,63%	1,63%	0,09%	R\$ 1.013,76	-0,21%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 636,45	R\$ 46,15	R\$ 4,04	R\$ 1.691,66	18,28%	41,13%	59,41%	37,62%	2,73%	0,24%	R\$ 1.684,85	0,40%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 784,69	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.794,76	16,65%	37,46%	54,11%	43,72%	2,03%	0,14%	R\$ 1.793,48	0,07%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 508,80	R\$ 36,43	R\$ 2,56	R\$ 1.454,94	19,19%	43,16%	62,35%	34,97%	2,50%	0,18%	R\$ 1.450,14	0,33%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 619,31	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.590,88	18,04%	40,58%	58,62%	38,93%	2,29%	0,16%	R\$ 1.597,30	-0,40%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 689,77	R\$ 40,87	R\$ 3,97	R\$ 1.942,66	19,14%	43,05%	62,19%	35,51%	2,10%	0,20%	R\$ 1.935,72	0,36%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 834,19	R\$ 40,86	R\$ 3,94	R\$ 2.121,47	18,02%	40,54%	58,57%	39,32%	1,93%	0,19%	R\$ 2.128,47	-0,33%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 510,54	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.594,51	20,88%	46,97%	67,84%	32,02%	0,00%	0,14%	R\$ 1.588,72	0,36%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 309,90	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 815,50	19,04%	42,84%	61,88%	38,00%	0,00%	0,12%	R\$ 814,19	0,16%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	13,96,65	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09%	3,86%	10,81%
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50%	4,38%	11,26%
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31%	4,70%	11,41%
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18%	4,89%	5,06%
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15%	5,05%	5,19%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19%	4,15%	11,58%
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54%	4,71%	11,88%
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22%	4,94%	11,57%
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07%	5,01%	4,86%
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33%	5,36%	5,16%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58%	3,94%	12,71%
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68%	4,65%	11,78%
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29%	4,95%	12,11%
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45%	5,43%	5,31%
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36%	5,81%	5,82%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41%	4,78%	11,16%
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13%	4,92%	4,97%
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40%	5,34%	5,38%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45%	5,25%	11,32%
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02%	5,23%	4,75%
Outubro/17	R\$ 815,50	0,21%	5,45%	4,89%

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.